

# Mikalo Oy

*Hyvä koti elämään*



**MISSIO:**  
Tyytyväinen  
asukas

**VISIO:**  
Hyvä koti  
elämään

  
**MIKALO OY**

ME lupaamme  
onnistuneen  
palvelukokemuksen

ME huolehdimme  
kestävästä  
taloudesta

ME tarjoamme  
tarvettasi vastaavaa  
asumista

**TASAPUOLISUUS • VASTUULLISUUS • TEEMME MINKÄ LUPAAMME**

---

# Mikalo Oy

## Mikalo Oy

Kaupungin 100 %  
omistama yhtiö

Perustettu v. 1972

## Mikkelin kaupungin omistamat asunnot

Erilaisia kaupungin  
omistamia asuntoja

## Mikkelin Asumisoikeus Oy

Kaupungin 100 %  
omistama yhtiö

Perustettu v. 1992

---

# Mikkelin Asumisen yhtiöt

## Mikalo Oy

Yht. 3700 asuntoa,  
joista 717 opiskelija-  
asuntoja

Koko kaupungin  
alueella

## Mikkelin kaupungin omistamat asunnot

175 asuntoa,  
joista osa vanhusten  
asumisyksikköjä

Mikalo hoitaa  
vuokrauksen ja  
isännöinnin

## Mikkelin Asumisoikeus Oy

243 asuntoa

Kantakaupungissa ja  
sen tuntumassa

Mikalo hoitaa  
sopimukset,  
isännöinnin ja  
hallinnon

---

# Esteetöntä asumista



Esteettömiä asuntoja kohteissa:

- Vuorikatu 2
- Sakastikuja 5
- Olkkolankatu 11
- Sammonkatu 24
- Saarnikatu 4-10
- Rastaankatu 1-2
- Vesitorninkatu 6
- Yrjönkatu 19

# Uusi kohde rakenteilla

## Mannerheimintie 10a

Rakennetaan 2024-2025 aikana  
Kohteeseen valmistuu Mikalolle 60 yhteisöllisen  
asumisen vuokra-asuntoa, jotka on kohdennettu  
ensisijaisesti yli 55-vuotiaille.

Lisäksi kohteeseen tulee 59  
Eloisan ympärivuorokautista  
sekä yhteisöllisen asumisen  
asuntoa.

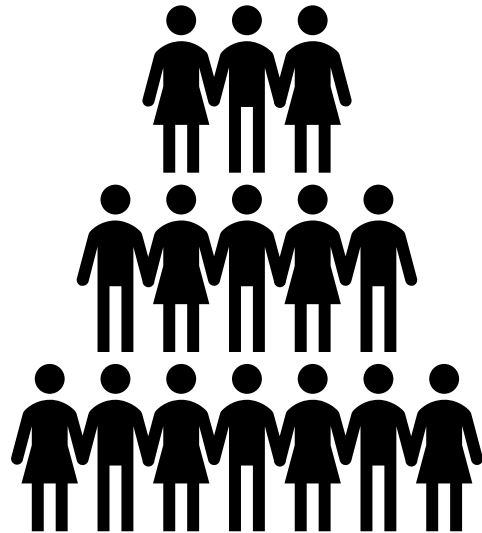
Hakuaika asuntoihin syksyllä  
2025.

Lisätietoa: <https://mikalo.fi/asunnont-hakijalle/mannerheimintie-10/>



---

# Ilo palvella!



Yli 80 työntekijää

- Asukassihteerit
- Vuokralvalvojat
- Isännöitsijät
- Kiinteistöhoitajat
- Siivoojat
- Kunnossapidon työntekijät
- Hallinnon työntekijät

---

# Asuntoasioissa palvelevat

Asukassihteerit (sopimusasiat)

Isännöitsijät (asumisen aikaiset asiat)

Palvelupäällikkö Tero Tuhkanen



**015 321 350**

ma-to klo 9.00-15.00

pe ja aattoina klo 9.00-13.00



**[www.mikalo.fi](http://www.mikalo.fi)**



---

# Toimisto avoinna (1.3.2025 alkaen)

Maanantaisin, tiistaisin ja torstaisin

Asiakaspalvelu klo 9.00-15.00

Vuokravalvonta klo 9.00-12.00

Maaherrankatu 44

Mikkeli

---

# **Kiitos!**

**Hallintojohtaja Jussi Teittinen**  
**Palvelupäällikkö Tero Tuhkanen**